

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית
מס' מי/800/1

שם התכנית: שינוי ייעוד מאזור חקלאי ב'
לחקלאי ב' מיוחד, מוצא עילית, רחוב התפוח 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' מי/800/1, שינוי לתכנית מי/200.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מוצא עילית, רח' התפוח 9. מוצא עילית; הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30316, חלקה במלואה: 5.

מטרת התכנית: 1. שינוי ייעוד מאזור חקלאי ב' לאזור חקלאי ב' מיוחד. 2. קביעת קווי בנין חדשים בהתאם למסומן בתשריט ולנספח הבינוי. 3. תוספת של מ"ר וקביעת שטחי הבניה המרכיבים בחלקה ל-374.67 מ"ר מתוכם 295.97 מ"ר שטח עיקרי. 4. קביעת מספר הקומות המרבי ל-2 קומות מעל קומת מחסנים. 5. קביעת הוראות בניה ותנאים למתן היתר בניה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2006 ובילקוט הפרסומים 5538, התשס"ו, עמ' 3572 בתאריך 08/06/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010 טל' 02-6290222, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה, טל' 02-9900888, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה
מפורטת מס' מי/845/ד

שם התכנית: פיצול נחלה מס' 57 למגרשים
מס' A57 ו-B57, מושב נס הרים, משק מס' 57

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' מי/845/ד, שינוי לתכנית מי/200, מי/845/א, מי/במ/845.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: נס הרים. מושב נס הרים, בתחום המועצה האזורית מטה יהודה; שטח בין קואורדינטות אורך 205/555-205/650 לבין קואורדינטות רוחב 627/875-627/975; גושים וחלקות: גוש: 29787, חלקי חלקה: 5.

מטרת התכנית: 1. פיצול נחלה מס' 57 למגרשים מס' A57 ו-B57. 2. שינוי ייעוד שטח מגרש מס' A57 מאזור חקלאי ב' לאזור מגורים א'. 3. שינוי קווי בנין. 4. קביעת הוראות בניה ב-2 המגרשים החדשים. 5. סך הכל מספר יח"ד שלפי תכנית זו לא יעלה על 3 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/11/2006 ובילקוט הפרסומים 5601, התשס"ז, עמ' 747 בתאריך 30/11/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010 טל' 02-6290222, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה, טל' 02-9900888, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רות יוסף

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הכנת תכנית מיתאר מקומית

מס' הר/2200/א

שם התכנית: חוף התכלת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מיתאר מקומית מס' הר/2200/א.

תחום התכנית: הרצליה. מתחם חוף התכלת; גושים וחלקות: גוש: 6590, חלקות במלואן: 4-1, 6-4, 106-6. גוש: 6591, חלקות במלואן: 1, 2, 5, 6, 8, 11, 12, 15, 16, 19-30. גוש: 6605, חלקות במלואן: 13-195. גושים בחלקות: 6606-6608.

השינויים המוצעים: תכנית מיתאר מקומית אשר עקרונות הבינוי, הפיתוח והשלביות בשטח הנדון יותוו כמפורט להלן: א. התאמה לעקרונות תמ"א 13, שינוי 4. ב. עמידה בכללי והוראות תמ"א 35. ג. התאמה לעקרונות תמ"מ 5 (תכנית המיתאר למחוז תל אביב). ד. מאפייני הפרוגרמה - פרוגרמה כוללת וייעודי קרקע ראשיים. ה. שלביות הפיתוח - שלביות פיתוח ותנאים לאישורן של תכניות מפורטות, לרבות שלביות תחברתית ופיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים והבנויים. ו. היקפי בינוי כלליים. ז. מערכת דרכים ראשית, לרבות פתרון לחיבור אל המרמק העירוני הקיים ולמערכת המטרופולינית. ח. מערכות תשתיות, שכונתיות ועירוניות, רובעיות ועירוניות. ט. שמירת רצף חופי על ידי הפארק החופי, התוויית נגישויות הולכי רגל אליו, והוראות לעיצוב ופיתוחו של הפארק החופי.

גילה אורון

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מחוזי - מחוז חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' חפאג/322/ג.

שם התכנית: אזור תעשייה קיסריה, שלב א-ב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' חפאג/322/ג, שינוי לתכנית ג/322/ב.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: קיסריה. פארק התעשייה קיסריה, מנזח קיסריה; גושים וחלקות: גוש: 10092, חלקי חלקות: 7, 6. גוש: 10094, חלקות במלואן: 35, 36. גוש: 10095, חלקות במלואן: 3, 36-40. גוש: 10122, חלקות במלואן: 38, 39, 43, 44, חלקי חלקות: 36, 41, 124. גוש: 10124, חלקות במלואן: 3, 24-27, חלקי חלקה: 4. גוש: 10655, חלקי חלקה: 1. גוש: 10656, חלקי חלקה: 1. גוש: 10657, חלקות במלואן: