

## אושר פרויקט מגורים ותעסוקה ענק במקום הקאנטרי קלאב בצומת גלילות

הקאנטרי קלאב בצומת גלילות שהוקם ב-1965 ייהרס, ובמקומו יוקמו 3 מגדלים בגובה 39 קומות ועוד אחד בגובה 44 קומות • היקף הבינוי מוערך ב-456 יח"ד, כולל 70 יח"ד להשכרה, 37,500 מ"ר שטחי תעסוקה, 750 מ"ר מסחר ו-7,650 מ"ר ציבורי  
 גיא נרדי 13/6/21

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ת"א-יפו אישרה בישיבתה האחרונה את תוכנית "שדרת הקאנטרי". מדובר בתוכנית להריסה ובנייה מחדש של מתחם הקאנטרי קלאב בצומת גלילות. במקום יוקמו 3 מגדלים בגובה 39 קומות ועוד אחד בגובה 44 קומות.



היקף הבינוי מוערך ב-456 יח"ד, כולל 70 יח"ד להשכרה, 37,500 מ"ר שטחי תעסוקה, 750 מ"ר מסחר ו-7,650 מ"ר ציבורי. התוכנית כרוכה באישור של הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה.



הקאנטרי קלאב בצומת גלילות הוקם ב-1965 והיה הראשון מסוגו בישראל. המועדון הציע, בין השאר, בריכה אולימפית, 11 מגרשי טניס ו-600 מקומות חנייה. הוא פעל ברציפות עד שנת 2004. הבעלות על השטח, שגודלו כ-31 דונם, היא של חברת אינברסינוס טוריסטיקס, בעלי קרקע פרטיים וגם של עיריית ת"א-יפו. התוכנית הוגשה ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובנייה וחלק מבעלי הזכויות.



אדריכלי התוכנית שאושרה בוועדה המקומית, משרד יסקי מור סיון, עיצבו את המרחב כך שנוצרת בדופן הצפונית של התוכנית, ובסמוך לתוכנית חוף התכלת של הרצליה, שדרה רחבה באוריינטציה מזרח-מערב, שמייצרת גישה נוחה לעבר פארק החוף וחוף הים. במרכז התוכנית ממוקמים מבני הציבור (סך של 11,900 מ"ר) ופארק שכונתי גדול.

הפיכת האזור של הקאנטרי קלאב למגדלים היא חלק מפיתוח הרבה יותר גדול, על רקע קידום תוכנית תא 3700 (תל אביב צפון מערב), ותוכנית חוף התכלת בהרצליה, כמו גם פרויקטים נקודתיים שקודמו בשנים האחרונות באזור, כמו מתחם "בלו", קמפוס חברת ויקס (50,000 מ"ר) ומגדל "בלו" (80 קומות), שנמצאים מזרחית ל"שדירת הקאנטרי".