

## הזמנה להציע הצעות לרכישת חלקה 69 בגוש 6607 בחוף התכלת הרצליה

1. מוזמנות בזה הצעות בכתב לרכישת הבעלות על נכס מקרקעין הידוע כגוש 6607 חלקה 69 בהרצליה (להלן: "הנכס").
2. הצעות לרכישת הנכס יש להגיש עד ולא יאוחר מיום 30.9.2020 בשעה 10:00 למשרדו של הח"מ כמפורט להלן.
3. הצעות בכתב לרכישת הנכס, יוגשו לח"מ, אך ורק על גבי טופס הצעה בצירוף נוסח הסכם המכר חתום ע"י המציע, אותם ניתן לקבל במשרדו של הח"מ בימים א'-ה', בין השעות 9:00 – 19:00.
4. המציע יפרט בהצעתו את סכום הצעתו בשקלים חדשים, אשר לא יפחת, בכל מקרה מסך של 3,200,000 ₪ (שלושה מיליון ומאתיים אלף שקלים חדשים). על המציע לפרט את שמו, כתובתו, דרכי ההתקשרות עימו (טלפון נייד ומייל) ופרטי זיהויו.
5. להצעה יש לצרף ערבות בנקאית בסכום השווה ל-5% מסכום ההצעה. הערבות הבנקאית תהא מופנית לח"מ, תהא בלתי מותנית ותוקפה יהיה עד ליום 30.12.2020. הערבות הבנקאית תחולט אם המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יקיים אותה מכל סיבה שהיא, וזאת כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.
6. הנכס נמכר במצבו הקיים (AS IS). על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס, מצבו הפיזי, התכנוני, הרישומי והמשפטי והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו. כל מידע שיימסר למציע על ידי הח"מ לא יפטור את המציע מאחריותו לבדוק את אותו מידע בעצמו, ולח"מ לא תהא כל אחריות למצבו של הנכס.
7. אין הבעלים ו/או הח"מ מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת או בכלל, והם יהיו רשאים לנהל מו"מ עם כל אחד ממגישי ההצעות ו/או עם אחרים, וכן יהיו רשאים לערוך התמחרות בין המציעים לבין עצמם, לפי שיקול דעתם הבלעדי. מובהר, כי דיני המכרזים ו/או כללי המכרזים אינם חלים על הזמנה זו והמכירה על פיה.
8. לא ישולמו דמי תיווך על ידי הבעלים ו/או הח"מ.
9. הזמנה זו הינה להציע הצעות בלבד, ואין היא מהווה הצעה להתקשרות בהסכם ו/או מכרז.

עו"ד מיכאל שפיגלמן עו"ד איתי זמל

שפיגלמן, קורן, זמיר ושות' עורכי דין

לינקולן 20 תל-אביב